

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU W ŁOWICZU

PZDiT.3421.06.2014

Łowicz, dnia 11 marca 2014 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa oraz dostępności regionu na terenie Powiatu Łowickiego”.

Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu informuje, iż w dniu 7 marca 2014 r. wpłynęły pytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Modernizacja dróg powiatowych celem zwiększenia bezpieczeństwa oraz dostępności regionu na terenie Powiatu Łowickiego**”. Poniżej przedstawiamy treści zapytań oraz odpowiedzi Zamawiającego

Pytanie 1: „*Prosimy o dostarczenie, o ile występują, wszelkich decyzji (środowiskowej, lokalizacji celu publicznego, pozwolenia na budowę, ZRID, innych), potwierdzeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia na wykonanie robót, uzgodnień, innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania robót, które do tej pory nie zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego, a znajdują się w posiadaniu Zamawiającego. Dokumenty te są niezbędne do sporządzenia oferty*”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż posiada stosowne decyzje i pozwolenia na realizację robót objętych niniejszym zamówieniem. Przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, z którym podpisze umowę o niniejsze zamówienie publiczne.

Pytanie 2: „*Czy Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie terenu budowy etapami, tak aby Wykonawca nie przejmował wszystkich dróg w sytuacji, gdy w zakresie niektórych dróg prace będzie wykonywał w terminie znacznie późniejszym (np. 2 miesiące po zawarciu umowy)?*”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie terenu budowy etapami. Terminy przekazania placu budowy precyzują zapisy § 3 ust.1 i 2 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

Pytanie 3: „*Czy jest możliwe niżenie kary za nieterminową realizację umowy do 0.2% za każdy dzień, tak jak te zapisy obowiązują przy kontraktach na roboty ogłaszanych przez innych Zamawiających?*”

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości oraz nie widzi podstaw do wprowadzenia wskazanej w zapytaniu zmiany.

Pytanie 4: „*Ewentualnie, czy jest możliwe zmniejszenia kary za usterki do 0.2% za każdy dzień? Trudno też zrozumieć, dlaczego takie same sankcje mają następować w przypadku nieterminowego wykonania całej umowy oraz nieterminowego usunięcia usterek. Taki brak rozróżnienia nie działa stymulująco na Wykonawcę. Jeżeli bowiem z odbiorem robót wiąże się zmniejszenie wysokości kar umownych, to jest to duża zachęta dla Wykonawcy, aby ponieść dodatkowe koszty i przyspieszyć prace.*”

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy, nie przewiduje takiej możliwości oraz nie widzi podstaw do wprowadzenia wskazanej w zapytaniu zmiany.

Pytanie 5: „*Czy naliczenie kar umownych następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia woli i doręczenie do Wykonawcy? Jeżeli nie, to w jaki sposób następuje?*”

Odpowiedź: TAK

Pytanie 6: „*Prosimy o informację, czy po zawarciu Umowy, przekazaniu dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia realizacji robót, a następnie przekazaniu terenu budowy,*

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU W ŁOWICZU

Wykonawca będzie miał możliwość przystąpienia do realizacji robót czy też po przekazaniu terenu budowy Wykonawca ma obowiązek dokonania jakichkolwiek czynności niezbędnych do rozpoczęcia robót (w szczególności chodzi o konieczność lub brak konieczności uzyskania decyzji).”

Odpowiedź: TAK, wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót, w tym organizacji i zabezpieczenia terenu budowy.

Pytanie 7: „§ 12 ust. 14 Umowy. Zgodnie z tym przepisem, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty. Czy w takim wypadku dowodami wykazującymi niezasadność bezpośredniej zapłaty będzie również łączne dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających:

- a) zasadność naliczenia podwykonawcy kary umownej (np. protokołu odbioru robót zawartego przez Wykonawcę i podwykonawcę, potwierdzającego nieterminowe zrealizowanie robót przez podwykonawcę), a następnie
- b) potrącenie tej kary umownej z wymagalnym wynagrodzeniem podwykonawcy (np. pismo Wykonawcy do podwykonawcy o naliczeniu kary i jej potrąceniu z wymagalną fakturą podwykonawcy)?

Konsekwentnie, czy Zamawiający zapłaci należność przysługującą Wykonawcy, który wykazał w/w dokumentami pod lit. a) oraz b), iż należności należne podwykonawcy zostały przez Wykonawcę rozliczone?”

Odpowiedź: Zamawiający uzna dokumenty wymienione w pytaniu 7 pkt a i b za potwierdzające niezasadność bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego z łącznym dostarczeniem dokumentu potwierdzającego zapłatę pozostałej części wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli z dokumentów będzie wynikało wynagrodzenie do zapłaty tj. kary umowne naliczone podwykonawcy przez Wykonawcę nie przewyższą wynagrodzenia podwykonawcy. W takim przypadku należność w ustalonej wysokości zostanie wypłacona wykonawcy.

Pytanie 8: „Czy gdyby się okazało po analizie Umowy, że któreś z postanowień Umowy jest sprzeczne z przepisami prawa zamówień publicznych, a także innymi przepisami prawa o ile są bezwzględnie obowiązujące, to Zamawiający potwierdza, iż taki zapis Umowy jest nieskuteczny?”

Odpowiedź: W sprawach spornych lub zaistnienia niezgodnych, sprzecznych zapisów Umowy z obowiązującymi przepisami prawa mają zastosowanie zapisy §20 Umowy oraz punkt 18 SIWZ.

Pytanie 9: „Prosimy o potwierdzenie, iż w świetle § 3 ust. 5 Umowy, dotyczącego możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy w związku z okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, zaistnienie takich okoliczności niezależnych od Wykonawcy nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Powyższa informacja stanowi integralną część SIWZ.
Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem

Anna Gajek-Sarwa
Dyrektor PZDiT w Łowiczu